

TERMINI E CONDIZIONI DEL PORTALE FIMAA ROMA RE:

Condizioni Generali

Il portale Internet “FIMAAROMARE.it” (di seguito “Portale”) è di proprietà dell’associazione di categoria FIMAA Roma - Confcommercio Roma
Via Marco e Marcelliano, 45 - 00147 Roma
Cod. Fisc. 80034670580
Tel. 0668437204 - Fax 0668437310
www.confcommercioroma.it (di seguito “Associazione”).

L'accesso al Portale e le informazioni relative a tutti i servizi che comporta il rispetto e l'accettazione di tutte le presenti Condizioni Generali d'Uso (di seguito “Condizioni”). Per questo motivo, si consiglia di leggere attentamente il contenuto se si desidera accedere e utilizzare le informazioni e i servizi offerti dal Portale.

Status di Utente

L'utilizzo di qualsiasi servizio del portale attribuisce all'utilizzatore lo status di Utente. In genere l'Utente per l'accesso al Servizio non è tenuto a registrarsi. Tuttavia per l'utilizzo di alcuni servizi può essere richiesta la registrazione degli Utenti. Questa registrazione si effettuerà nella forma espressamente segnalata nel proprio Servizio. I servizi offerti attraverso il portale di visibilità di FIMAAROMARE.it sono gratuiti; tuttavia, l'utilizzo di alcuni di questi (piattaforma FIMAAROMAMLS), è soggetto a prestazione economica tramite l'acquisto di un “abbonamento annuale”. Lo strumento in questione è riservato espressamente ai professionisti del settore immobiliare con regolare titolo di abilitazione alla professione, le condizioni d'uso del suddetto servizio sono disponibili all'interno dello strumento stesso.

Usi Consentiti e Vietati

È vietato svolgere, direttamente o indirettamente, qualsiasi forma di sfruttamento commerciale dei servizi attraverso l'accesso, l'uso, il trasferimento di informazioni contenute nel Portale. La violazione di questo divieto sarà perseguita a norma di legge. L'Utente riconosce e accetta che l'uso del contenuto e / o dei servizi offerti dal Portale è a proprio esclusivo rischio e sotto la sua responsabilità. L'Utente si impegna a utilizzare il Portale e tutti i contenuti e servizi in conformità alla legge, al buon costume, ordine pubblico e di queste Condizioni d'Uso. Allo stesso modo si impegna inoltre a fare un uso appropriato dei servizi e / o di contenuti del Portale e a non impiegarli per attività illecite, contrarie alla buona fede o delittuose, violare i diritti di terzi e / o regolamenti che violano la proprietà intellettuale, o di qualsiasi altra norme dell'ordinamento giuridico. In particolare, l'Utente si impegna a non trasmettere, introdurre, distribuire e rendere disponibili a terzi, qualsiasi materiale e informazione (dati, messaggi, immagini, file audio e immagini, fotografie, software, ecc.) che siano in contrasto con la legge, la morale, l'ordine pubblico e le Condizioni di utilizzo. E' proibito l'uso del portale per scopi diversi da quelli previsti dall'Associazione. Inoltre, la Associazione si riserva il diritto di non concedere l'accesso a servizi e contenuti del portale quando lo ritiene la sua politica commerciale. Allo stesso modo si riserva il diritto di revocare l'accesso alle sue

pagine senza preavviso a qualsiasi Utente che violi le disposizioni delle presenti informazioni legali. dell'ordinamento giuridico. In particolare, l'Utente si impegna a non trasmettere, introdurre, distribuire e rendere disponibili a terzi, qualsiasi materiale e informazione (dati, messaggi, immagini, file audio e immagini, fotografie, software, ecc.) che siano in contrasto con la legge, la morale, l'ordine pubblico e le Condizioni di utilizzo. E' proibito l'uso del portale per scopi diversi da quelli previsti dalla Associazione. Inoltre, la Associazione si riserva il diritto di non concedere l'accesso a servizi e contenuti del portale quando lo ritiene la sua politica commerciale. Allo stesso modo si riserva il diritto di revocare l'accesso alle sue pagine senza preavviso a qualsiasi Utente che violi le disposizioni delle presenti informazioni legali.

Proprietà Intellettuale

La Associazione è la legittima titolare del Portale, delle pagine che comprende, le informazioni o elementi contenuti nei testi, documenti, fotografie, disegni, grafica, database, software, loghi, marchi, nomi commerciali o altri segni protetti da diritti di proprietà intellettuale o industriale. A meno che non sia autorizzato dalla Associazione o da terzi detentori dei corrispondenti diritti, oppure a meno che non sia legalmente autorizzato, l'Utente non può riprodurre, trasformare, modificare, decodificare, distribuire, affittare, mettere a disposizione o consentire l'accesso al pubblico attraverso ogni forma di comunicazione al pubblico di qualsiasi degli elementi menzionati al punto precedente.

Garanzie e responsabilità

La Associazione non garantisce la continuità di accesso né la corretta visualizzazione, il download o l'utilizzo degli elementi e delle informazioni contenute nelle pagine del Portale, che possono essere impediti, ostacolati o interrotti da fattori o circostanze al di fuori del suo controllo. La Associazione non è responsabile per le informazioni e altri contenuti integrati in zone o siti di terzi accessibili dal Portale. La Associazione non si assume alcuna responsabilità per quanto riguarda le informazioni, contenuti, prodotti e servizi offerti o forniti attraverso il Portale da terze persone o entità. Né la Associazione, né i fornitori terzi di informazioni assumono alcuna responsabilità per eventuali danni, perdite, reclami o spese derivanti da: (i) interferenze, interruzioni, errori, omissioni, guasti telefonici, ritardi, blocchi o sconnessioni nel funzionamento del sistema elettronico causati da carenze, errori e sovraccarichi sulle linee e le reti di telecomunicazioni, o per qualsiasi altra causa al di fuori del controllo della Associazione, (ii) l'impiego di qualsiasi programmi illegali e/o maligni e con ogni tipo di media, come ad esempio virus o qualsiasi altro, (iii) l'uso improprio o scorretto dei siti della Associazione, (iv) la sicurezza di navigazione o errori causati da un cattivo funzionamento del browser o non utilizzando le versioni aggiornate.

Contrattazione con terze parti attraverso il portale

L'Utente riconosce e accetta che qualsiasi relazione contrattuale o extracontrattuale formalizzata con gli inserzionisti o terzi contattati attraverso il portale, così come la partecipazione a concorsi, promozioni, vendita di beni o servizi saranno effettuati solo ed esclusivamente tra l'Utente e l'inserzionista e / o terza persona. Di conseguenza,

L'Utente accetta che la Associazione non ha alcuna responsabilità per eventuali danni di qualsiasi natura in relazione con i negoziati, conversazioni e / o obbligazioni contrattuali con gli inserzionisti o terze persone fisiche o giuridiche contattati attraverso il portale.

Consultazione degli annunci

La ricerca delle informazioni nel Portale e la visualizzazione degli annunci è effettuata tramite procedure automatiche, e in ogni caso la Associazione declina ogni responsabilità in merito al contenuto, l'accuratezza, alla veridicità e alla rispondenza alle regole contenute nelle presenti Condizioni. L'Utente potrà comunque segnalare eventuali annunci illegali, truffaldini, sospetti o che non rispettino le regole previste da queste Condizioni inviando una segnalazione alla redazione del Portale contattandoci via email utilizzando l'apposito form "contattaci". Gli annunci presenti sul Portale vengono pubblicati solo ed esclusivamente da agenzie immobiliari. La pubblicazione degli stessi non comporta l'approvazione o l'avallo da parte della Associazione né implica alcuna forma di garanzia da parte di quest'ultima. La Associazione quindi non è responsabile, della veridicità, correttezza, completezza, della normativa in materia di privacy e/o di alcun altro aspetto dei suddetti annunci.

Privacy e Protezione Dei Dati Personali

I dati personali degli Utenti saranno trattati in conformità alle Regole della Privacy della Associazione. Per ulteriori informazioni, vi preghiamo di prendere visione delle nostre Regole della Privacy

Sicurezza

La Associazione ha adottato le necessarie misure di sicurezza per garantire la segretezza e la riservatezza dei dati personali, come definito secondo le norme di legge vigenti.

Cookie

Alcune pagine del Portale dispongono di cookies, che sono piccoli file di dati che vengono generati nel computer dell'Utente o del cliente e per consentire ai nostri sistemi di ricordare la lingua e il sito scelto, così come le altre caratteristiche o preferenze di navigazione dell'Utente nella prima sessione. Questi cookies non sono invasivi o dannosi, né contengono dati personali, poiché l'unica funzione che hanno è quella di personalizzare la navigazione, come espresso in precedenza. In ogni caso, l'Utente può sempre attivare le impostazioni del browser per rifiutare l'installazione di cookies.

Risoluzione

La Associazione si riserva il diritto di interdire l'accesso al Portale, in via permanente o anche temporanea, a sua sola ed esclusiva discrezione. Gli Utenti destinatari del provvedimento di esclusione saranno informati di tale decisione e non potranno successivamente tentare di accedere al sito sotto diverso nome o a mezzo di altri Utenti. L'Utente risponderà dei danni di qualsiasi tipo che la Associazione potrebbe subire, direttamente o indirettamente, come conseguenza di qualsiasi violazione degli obblighi derivati dalle Condizioni relativamente all'utilizzo del Portale. Inoltre, l'Utente manterrà la Associazione indenne da qualsiasi sanzione, reclamo o citazione a giudizio da terzi,

compresi Enti pubblici, contro la Associazione, i suoi dipendenti, a seguito della violazione dei diritti di terzi da parte dell'Utente utilizzando il portale o servizi ad esso connessi in modo contrario a quanto previsto dalle Condizioni.

Modifiche

La Associazione si riserva il diritto di apportare modifiche che ritiene opportune, potendo modificare, cancellare e aggiungere nuovi contenuti e / o servizi così come il modo in cui vengono presentati e localizzati.

Minori

Per utilizzare il Servizio i minori devono avere precedentemente ottenuto il permesso dei genitori, tutori o rappresentanti legali, che saranno responsabili di tutti gli atti realizzati attraverso il sito web e applicazioni da parte di minori a loro carico. Nei servizi dove espressamente indicato, l'accesso sarà limitato esclusivamente a maggiorenni d'età.

Durata e Termine

I contenuti del portale hanno una durata indeterminata. Tutte le condizioni legate ai termini e durata dei contenuti sono indicate nell'apposito "condizioni d'uso" interno alla piattaforma FIMAAROMARE.it. (sezione piattaforma MLS, riservata ai professionisti abilitati alla professione di agente immobiliare, come precedentemente descritto) La Associazione ha il potere di chiudere, sospendere o interrompere unilateralmente in qualsiasi momento e senza preavviso, la prestazione del Servizio e del Portale.

Legge Applicabile e Giurisdizione

Salvo quanto disposto da norme di legge non derogabili, il Tribunale di Roma sarà competente in via esclusiva a dirimere ogni controversia riguardante le presenti Condizioni ed i rapporti dalle stesse regolati.